

UrbanNest

MODENA RESIDENZIALE

Main Partners



Findama srl



BACCHELLI HOLDING
REAL ESTATE

ROGER
GROUP

Progetto

Od'A

S T U D I O
A S S O C I A T O

Esclusiva vendite

House & Co.

—Modena Real Estate—

Main Partners



Findama srl



BACCHELLI HOLDING
REALESTATE

ROGER
GROUP

Progetto

Od'A

S T U D I O
A S S O C I A T O

Esclusiva vendite

House & Co.

—Modena Real Estate—

House & Co. si occupa di consulenza per quanto riguarda tutte le aree che incrociano le problematiche di un immobile e più precisamente:

- Vendita immobili
- Valutazione tecnica di conformità
- Valutazione commerciale
- Consulenza legale
- Valutazione conformità amministrativa
- Consulenza notarile per l'acquisto e la vendita
- Consulenza fiscale e amministrativa
- Progettazione strutturale e architettonica
- Progettazione d'interni
- Consulenza tecnica per presentazione progetti al Comune di competenza
- Fornitura mobili anche su misura
- Studio e fornitura luci d'interni

Via Toscanini 26 - Modena - info@housecomodena.it



Nel comparto Nuova Estense, AeC Costruzioni propone un nuovo intervento residenziale composto da due edifici dal linguaggio architettonico unitario, contemporaneo e raffinato.

Il progetto coniuga l'utilizzo di materiali tradizionali con soluzioni impiantistiche ad alta efficienza, raggiungendo la classe energetica A4 NZEB.

L'intervento comprende 39 unità immobiliari, suddivise in due palazzine, studiate per offrire comfort abitativo, luminosità e qualità degli spazi.

Al piano terra si trovano trilocali con ampi giardini privati, mentre ai piani superiori una gamma articolata di bilocali, trilocali e quadrilocali risponde a diverse esigenze abitative.

Le abitazioni si distinguono per le zone giorno luminose, affacciate su ampi balconi loggiati, spesso esposte su due lati, per garantire un'illuminazione naturale prolungata durante l'arco della giornata, e per la presenza di doppi servizi igienici finestrati.

Gli attici, infine, offrono soluzioni esclusive con terrazze e spazi generosi.

Ogni appartamento è progettato per garantire privacy, funzionalità e un'elevata qualità del vivere quotidiano.

Luce, equilibrio, architettura: una nuova idea di casa.

Ing. Zaccarelli Marinella
Arch. Franceschetti Massimiliano

IL FASCINO DELL'ATTICO

IL COMFORT DEL NUOVO

Proponiamo in vendita eleganti Attici di nuova costruzione, progettati per garantire comfort e funzionalità. Gli immobili, caratterizzati da una distribuzione interna moderna, offrono luminose zone giorno, cucina, tre camere da letto, doppi servizi entrambi finestrati e spazi accessori ben organizzati. Completano le proprietà ampi terrazzi nelle zone giorno, ideali per vivere all'esterno e balconi nelle zone notte.

Classe energetica A4 NZEB, per garantire un'elevata efficienza energetica e ridotti consumi.

Possibilità di acquistare garage, posti auto o cantina

Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento: 351 4503256 



House & Co.
— *Modena Real Estate* —



Superficie commerciale 151 MQ

Piano Quarto - Quinto

2 bagni finestrati

3 camere

1 terrazzo

1 balcone



VIVERE IL VERDE IN CLASSE A4 NZEB

Proponiamo in vendita appartamento di nuova costruzione al piano terra, ideale per chi cerca comfort e spazi esterni esclusivi. Punto di forza della proprietà è l'ampio portico e il giardino privato, perfetto per momenti di relax all'aperto e per vivere la casa in ogni stagione.

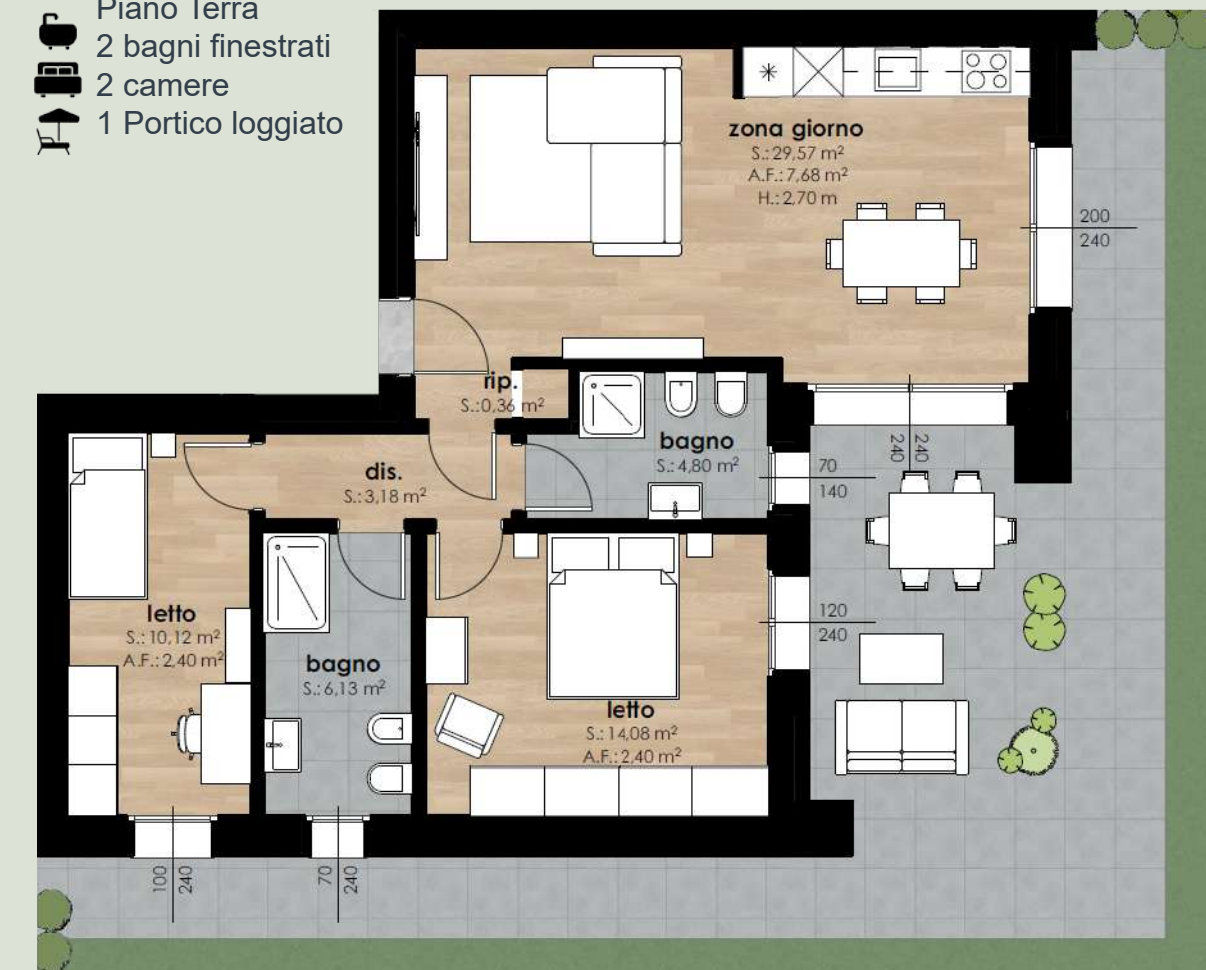
Zona giorno open space, due camere da letto, due bagni finestrati.
Classe energetica A4, per garantire un'elevata efficienza energetica e ridotti consumi.

Possibilità di acquistare garage, posti auto o cantina

Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento: 351 4503256



- Superficie commerciale 107 MQ
- Piano Terra
- 2 bagni finestrati
- 2 camere
- 1 Portico loggiato



IL BILOCALE CHE NON C'ERA

Proponiamo elegante bilocale progettato per offrire il massimo comfort abitativo e un'elevata efficienza energetica.

Ogni spazio è stato studiato con attenzione per garantire funzionalità e vivibilità in ogni ambiente.

Punto di forza è l'ampio terrazzo abitabile (profondità 3 mt), ideale per godere di uno spazio esterno privato.

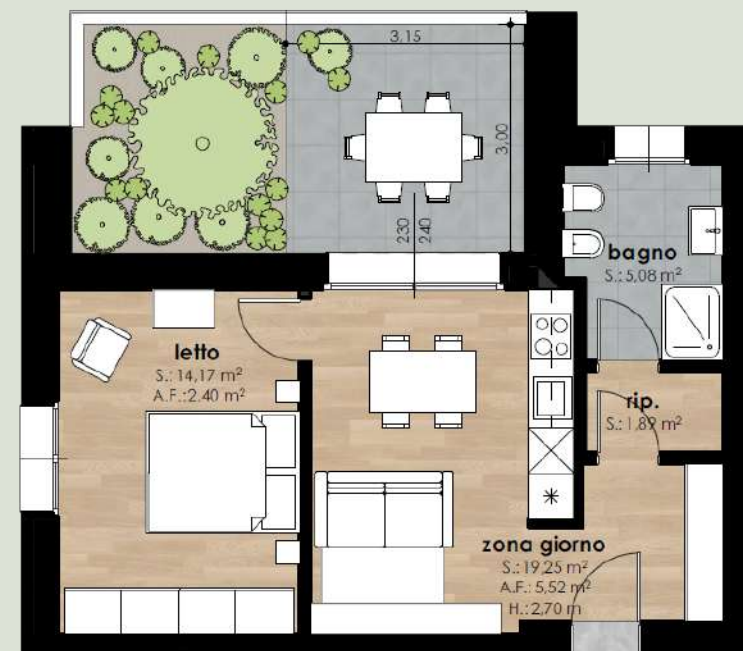
La proprietà rappresenta una soluzione ideale sia come investimento da mettere a reddito, grazie all'elevata richiesta di bilocali nuovi ed efficienti, sia per persone che desiderano indipendenza senza rinunciare al comfort e alla qualità costruttiva.

Possibilità di acquistare garage, posti auto o cantina

Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento: 351 4503256 



Superficie commerciale 60 MQ
Piano Primo - Secondo - Terzo - Quarto
1 bagno finestrato
1 camera
1 terrazzo



House & Co.
— Modena Real Estate —



IL COMFORT CHE CERCAVI

In elegante nuova costruzione in classe energetica A4 NZEB, proponiamo appartamento moderno e funzionale, progettato per garantire il massimo comfort. La soluzione si compone di una luminosa zona giorno con accesso diretto al terrazzo esterno profondo 3 metri, ideale da vivere in ogni stagione.

Due camere da letto ben distribuite e due bagni finestrati, elemento sempre più raro e ricercato.

L'abitazione rappresenta una scelta ideale per chi cerca una casa nuova, efficiente e moderna, perfetta sia per famiglie che desiderano comfort e funzionalità, sia per chi è alla ricerca di un immobile di qualità in ottica di investimento.

Possibilità di acquistare garage, posti auto o cantina



Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento: 351 4503256

- 🏠 Superficie commerciale 95 MQ
- 🏠 Piano Primo - Secondo - Terzo - Quarto
- 🚿 2 bagni finestrati
- 🛏️ 2 camere
- 🌳 1 terrazzo



ECCELLENZA PER LA TUA FAMIGLIA

In elegante nuova costruzione in classe energetica A4 NZEB, proponiamo esclusivo appartamento pensato per chi desidera il massimo in termini di comfort, efficienza e qualità abitativa, senza alcun compromesso. La soluzione si distingue per una distribuzione degli spazi moderna e funzionale, ideale per la vita familiare: tre camere da letto ampie e ben organizzate, perfette per genitori e figli o per chi necessita di uno spazio studio/ospiti, e due bagni finestrati. Altro punto di forza dell’abitazione è l’ampio terrazzo profondo 3 metri, uno spazio esterno vivibile e versatile, ideale per creare una continuità naturale tra interno ed esterno. L’immobile rappresenta una scelta di alto livello per famiglie che cercano una casa nuova, efficiente e performante, in grado di garantire massimo comfort abitativo, consumi ridotti e standard costruttivi elevati.

Possibilità di acquistare garage, posti auto o cantina

Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento: 351 4503256 

-  Superficie commerciale 142 MQ
-  Piano Primo - Secondo - Terzo - Quarto
-  2 bagni finestrati
-  3 camere
-  1 terrazzo



House & Co.
— Modena Real Estate —



House & Co.
— Modena Real Estate —

NUOVO STANDARD FAMILIARE

In moderno contesto di nuova costruzione in classe energetica A4 NZEB, proponiamo appartamento dal taglio contemporaneo, ideale per chi desidera una casa efficiente e ben organizzata, pensata su misura per la vita di tutti i giorni.

L'abitazione offre una zona giorno accogliente e funzionale, tre camere da letto perfette per una famiglia o per chi necessita di spazi versatili, e due bagni entrambi finestrati, garanzia di comfort e praticità. Elemento distintivo della soluzione è il terrazzo profondo 3 metri, uno spazio esterno che amplia la zona living.

Questa proposta rappresenta l'equilibrio ideale tra qualità costruttiva, efficienza energetica e ottimizzazione degli spazi.

Possibilità di acquistare garage, posti auto o cantina

Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento: 351 4503256



IL TUO ATTICO

Proponiamo in vendita attico di nuova costruzione in classe energetica A4 NZEB, pensato per chi cerca il massimo del comfort e della qualità abitativa.

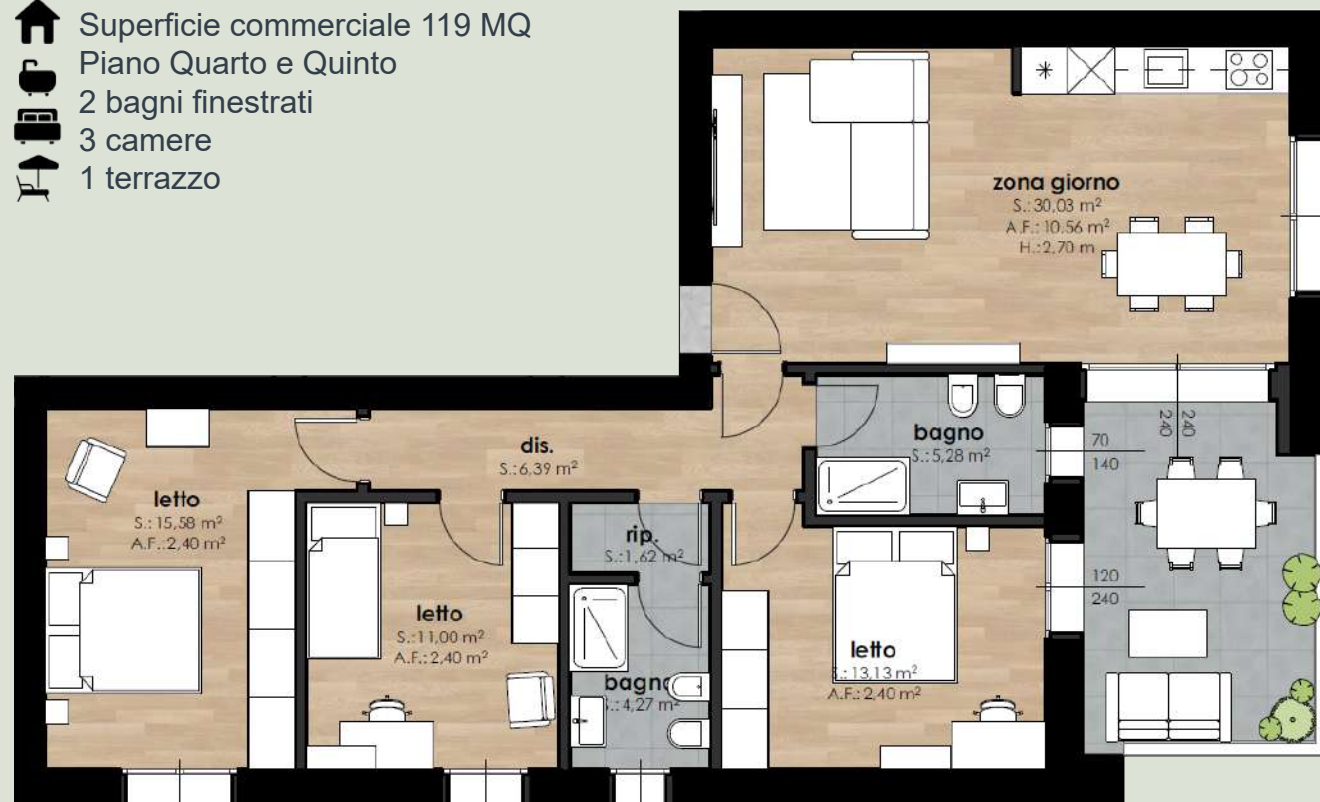
La soluzione offre tre camere da letto, due bagni finestrati e una luminosa zona giorno con accesso diretto a un ampio terrazzo, ideale per vivere appieno gli spazi esterni.

Un'abitazione esclusiva, moderna ed efficiente, perfetta per chi desidera distinguersi senza rinunciare a funzionalità e benessere.

Possibilità di acquistare garage, posti auto o cantina

Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento: 351 4503256 

-  Superficie commerciale 119 MQ
-  Piano Quarto e Quinto
-  2 bagni finestrati
-  3 camere
-  1 terrazzo



House & Co.
— Modena Real Estate —



House & Co.
— Modena Real Estate —

IL TUO GIARDINO

In esclusivo contesto di nuova costruzione in classe energetica A4 NZEB, proponiamo appartamento al piano terra pensato per chi desidera vivere appieno gli spazi esterni senza rinunciare al comfort del nuovo. La soluzione si distingue per una luminosa zona giorno open space, perfettamente collegata all'esterno, due camere da letto ben distribuite e due bagni finestrati, sinonimo di praticità e qualità abitativa. Elemento protagonista è l'ampio giardino privato, affiancato da un comodo portico, ideale per pranzi all'aperto, momenti di relax e per godere di uno spazio verde riservato in totale privacy. Un'abitazione moderna ed efficiente, perfetta per famiglie, coppie o per chi cerca una casa nuova capace di unire design, funzionalità e vita all'aria aperta.

Possibilità di acquistare garage, posti auto o cantina

Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento: 351 4503256 

-  Superficie commerciale 109 MQ
-  Piano Terra
-  2 bagni finestrati
-  2 camere
-  1 portico loggiato

